

CONVENZIONE PER LA RIDUZIONE DEL CANONE D'AFFITTO PER FABBRICATO CATEGORIA CATASTALE D02 – ALBERGO PENSIONI- IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA DA COVID 19.

I Signori

- _____, nato a _____ (__) il _____, residente a _____ (_____), Via _____ n. _____,

Codice fiscale _____, (se Ente o Società: in qualità di legale rappresentante della società _____, con sede in _____

(_____), Via _____ n. _____, Codice fiscale _____), di seguito per brevità denominato “Concedente”;

- _____, nato a _____ (__) il _____, residente a _____ (_____), Via _____ n. _____,

Codice fiscale _____, (se Ente o Società: in qualità di legale rappresentante della società _____, con sede in _____

(_____), Via _____ n. _____, Codice fiscale _____) partita IVA _____, di seguito per

brevità denominato “Affittuario”;

PREMESSO

– che il Concedente è proprietario dei locali situati nel Comune di _____,

in via _____ n. _____, identificati catastalmente dalla p. ed. _____ subalterno _____ in C.C. _____,

categoria catastale D2, valore ai fini IMIS _____, concesso in affitto al

locatario per uso _____ verso corrispettivo di € _____ mensili con contratto di data _____, registrato a _____, in data _____ al N.

_____;

– che il Comune di _____ con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____

del _____, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8, comma 2, lettera e)

quater, della L.P. n. 14/2014, ha stabilito, per il solo periodo d'imposta 2020, un'aliquota IMIS ridotta per i fabbricati categoria catastale D2 locati per finalità esclusivamente di tipo non abitativo o pertinenziali di abitazioni e utilizzati per l'esercizio di imprese, arti e professioni dal locatario secondo la disciplina dell'imposta sul valore aggiunto. L'applicazione dell'aliquota ridotta avviene con l'adesione formale del locatore e del locatario allo specifico atto convenzionale approvato dal comune con il quale, secondo le disposizioni in esso previste, viene disposta la riduzione del canone di locazione in ragione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 stabilendo l'aliquota agevolata in senso proporzionale, rispetto all'entità e alla durata temporale della diminuzione del canone di locazione concordate. In particolare è stato stabilito, per il solo periodo d'imposta 2020, per i fabbricati di cui alla categoria catastale D2 :

- l'aliquota dello 0,55 per cento viene ridotta allo 0,375 per cento nel caso di riduzione del canone di locazione di una percentuale compresa tra il 10 e il 14,99% compreso;
- l'aliquota dello 0,55 per cento viene ridotta allo 0,300 per cento nel caso di riduzione del canone di locazione di una percentuale compresa tra il 15 e il 24,99% compreso;
- l'aliquota dello 0,55 per cento viene ridotta allo 0,137 per cento nel caso di riduzione del canone di locazione di una percentuale compresa tra il 25 e il 100,00%;

SI CONVIENE CHE

1. in ragione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 viene ridotto il canone d'affitto del _____% a partire dal mese di _____ e fino al mese di _____ 2020 compreso, canone che per tale periodo ammonterà pertanto ad €_____ mensili;

2. A fronte di tale riduzione del canone il locatario beneficerà per il fabbricato oggetto della presente convenzione della riduzione dell'aliquota IMIS allo 0,_____%, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale citata in premessa;

3. Salvo diversa successiva pattuizione, a decorrere dal mese di _____ tornerà ad essere applicato il canone originariamente previsto dal contratto;

4. Restano fermi tutti gli altri contenuti del contratto d'affitto.

5. La presente convenzione con la copia registrata del contratto di locazione originario è presentata dal concedente all'ufficio Tributi del Comune di Levico Terme come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale citata in premessa.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 5 tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972

Addì _____

IL CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO
